



Versicherungswerte und -summen  
**Aktualisierung der FED**  
Versicherung zum  
01.01.2022



# Gesetzliche Anforderungen VVG

Teilnahmeberechtigt sind Vereinsmitglieder von Kleingartenvereinen, die dem Landesverband angeschlossen sind. Grundlage für die Versicherung sind die in diesem Merkblatt aufgeführten Regelungen und Bedingungen. Die/Der Versicherte/r kann ihre/seine Beitrittserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform zurücknehmen. Eine Einzelpolice für die aufgrund ihrer Vereinsmitgliedschaft Teilnehmenden wird nicht erstellt. Abweichend von §§ 44 ff des Gesetzes über den Versicherungsvertrag (VVG) steht der/dem Versicherten ein eigenes Recht zu, Ansprüche aus der Versicherung geltend zu machen. Abweichend von § 35 VVG besteht kein Aufrechnungsrecht des Versicherungsunternehmens gegenüber dem Mitversicherten. Die Kenntnis und das Verhalten des Mitversicherten kann berücksichtigt werden, sofern nach den Versicherungsbedingungen oder den gesetzlichen Vorschriften die Kenntnis und das Verhalten des Versicherungsnehmers von rechtlicher Bedeutung ist (§ 47 VVG).



# Versicherte Risiken

Gegen die versicherten Gefahren sind die **behördlich genehmigten oder gesetzlich zulässigen Baulichkeiten** (außer Pergolen) auf dem gepachteten Kleingartengrundstück nach Bundeskleingartengesetz - nachstehend versicherte Gebäude genannt – einschließlich deren **kleingartenüblichem Inhalt** zum **Neuwert** versichert.



# Versicherungswert Gebäude Definition

Der **Neuwert** (Versicherungswert) der versicherten Gebäude (Laube mit Anbau und –sofern erlaubt- Nebengebäuden) entspricht den Kosten für den Wiederaufbau der versicherten Gebäude (einschließlich eventuell vorhandener Fundamente) zu den aktuellen gewerblichen Baupreisen.

# Versicherungswert Gebäude Grundlagen



Dachform:  
Flach-, Sattel-, Spitzdach  
Dacheindeckung: Dachpappe,  
Wellpolyester, Trapezblech, Ziegel

- Bauart Außenwände mit Anbau
  - Holz (einfach, doppelwandig, isoliert, Blockbohlen etc.)
  - Massiv (einfach, 24er Mauerwerk, Beton, Klinker etc.)
- Fenster und Türen
- Innenausbau (Bodenbeläge, Wandverkleidungen, Zwischendecken, Zwischenwände)
- Fundament: Punkt-, Streifen oder Flächenfundament

# Beispiel 1

## einfache Holzlaube



Spitzdach 35m<sup>2</sup> Dachfläche Dachpappe  
Biberschindeln ca. 10 € pro m<sup>2</sup> incl. Kleinmaterial ca. 500 €  
Dachrinnen, Rinnenhalter, -stützen und Abflussrohre ca. 150,00 €

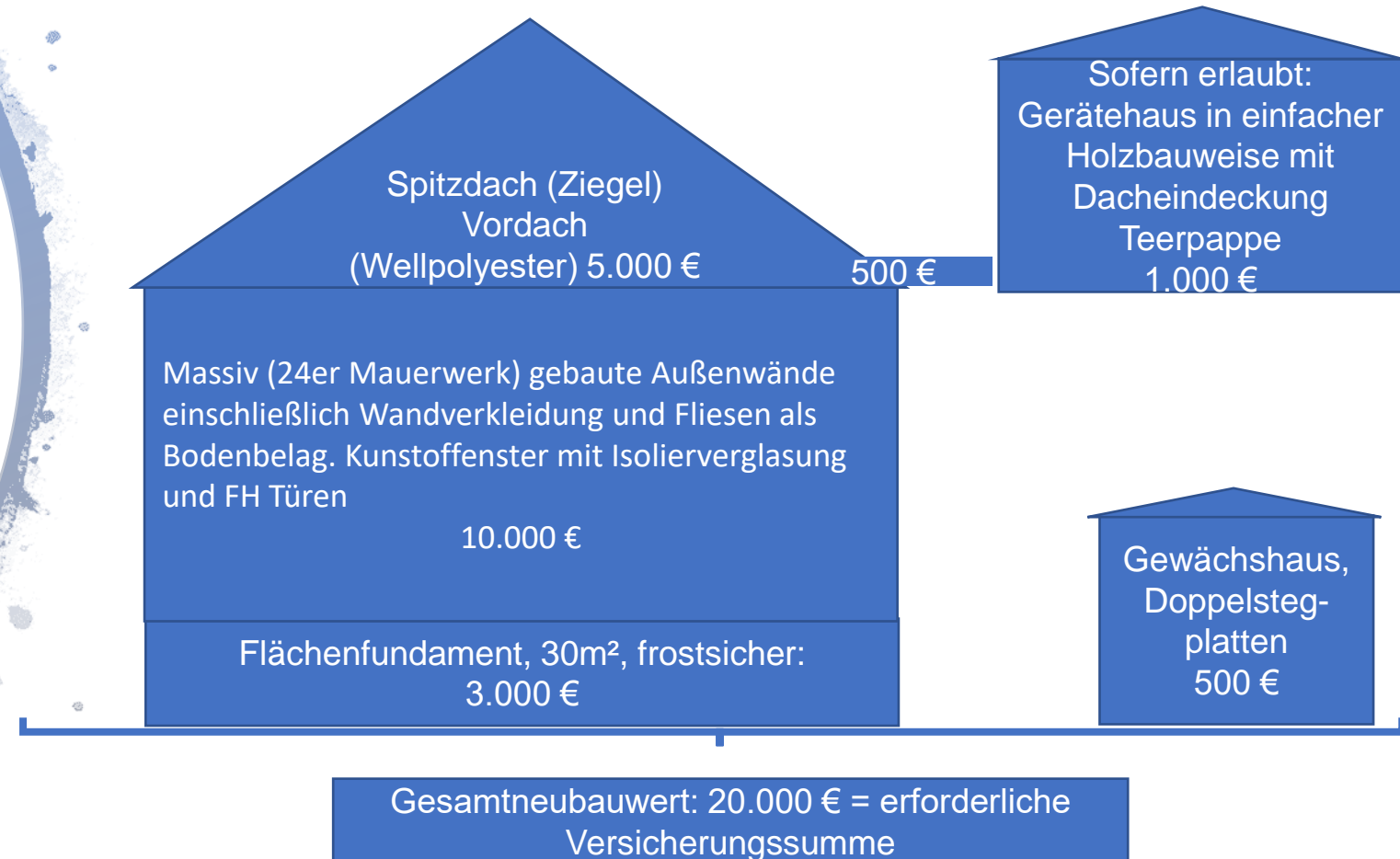
Holz (Blockbohlen, Wandstärke 28mm, 19mm Dach- und Fußbodenbretter mit Nut und Feder, Bausatz aus nordischem Fichtenholz, unbehandelt, Anlieferung frei Bordsteinkante, Zufahrtsmöglichkeit für LKW erforderlich  
Kaufpreis Bausatz 4.695,00 € incl. Mehrwertsteuer  
Zzgl. Holzschutzanstrich Materialpreis für 3 Anstriche ca. 300 € und Kosten für Innenausbau (Decken, Wände und Bodenbeläge) ca. 500 €

Streifenfundament, 10 lfd. Meter 1.500 €

Gesamtmaterialkosten ca. 7.645 € zzgl. Arbeitslohn  
Empfohlene Versicherungssumme: 10.000 €

# Beispiel 2

## Steinlaube mit Nebengebäuden





# Versicherungswert Inhalt Definition

Der Neuwert  
(Versicherungswert) der  
versicherten Sachen (Inhalt)  
entspricht den Kosten für die  
**Wiederbeschaffung** des  
gesamten beweglichen Inhalts  
in gleicher Art und Güte.



# Versicherungswert Inhalt Ermittlung

## Laube

Schränke, Regale, Eckbank, Tisch, Stühle, Sofa, Sideboard, Küchenmöbel, Spüle, Kochgelegenheit, Heizgerät, Kühlschrank, Gartenmöbel, Geschirr, Besteck, Gläser, Lampen, Gardinen, Auflagen für Gartenmöbel, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, TV-Gerät inkl. DVBT-Receiver, Staubsauger, Leiter, Arbeitskleidung für den Garten, Handtücher, Grill etc.  
2.500 € – 3.500 €

## Gerätehaus separat bzw. Geräteraum in der Laube

Regale, Harke, Spaten, Axt, Beil, Rechen, Gartenscheren, Rasenkantenschneider, Heckenschere, Rasenmäher, Trimmer, Vertikutierer, Ast-Baumsäge, Kettensäge, Motorsense, Freischneider, Laubsauger, Hochentaster, Gartenschlauch mit Schlauchwagen, Rasensprenger, Hochdruckreiniger, Kabeltrommel, Akkuschauber, Bohrmaschine, Schubkarre etc.  
1.000 € - 2.000 €

Gesamtwiederbeschaffungswert ca. 5.000 € = erforderliche  
Versicherungssumme



# Neuwert Auswirkung Versicherungssumme

Sofern der Wiederaufbauwert (Neuwert) der versicherten Gebäude und/oder der Wiederbeschaffungswert (Neuwert) der versicherten Sachen (Inhalt) die jeweilige Grundversicherungssumme übersteigt, ist zur Vermeidung einer Unterversicherung eine ausreichende Höherversicherung abzuschließen



# Teilschaden



# Musterrechnung Dachreparatur



## Abbauplan und Neuaufbau des Daches des Gartenhauses:

Rückbau der gesamten Dachhaut inkl. Schalung	
Sparren und Balken ergänzen	
Neu Schalung aufbringen	
Dachüberstände neu ausbilden	
Traufe mit neuen Dachrinnen versehen	
Neu eindecken mit Ziegel	
Dachstuhl neu aufbauen	
Dachkonstruktion aus KVH C 24	495,00
Dachfolie mit Konter und Dachlattung	1.925,00
Dachüberstände mit Brettern bekleiden	1.108,80
Dachrinnen beidseitig neu anbringen aus Zink	693,00
Dachfläche mit einem roten Ziegel eindecken	1.375,00

netto/EUR  
5.596,80

Steuer/EUR  
1.063,39

19%

Brutto/ EUR  
6.660,19



# Totalschaden



# Entsorgungskosten



<b>Abbruch Gartenhaus Entsorgung nach Abfallschlüssel</b>	
Abbruch abgebranntes Gartenhaus Entsorgung nach Abfallschlüssel Gemäß beiliegendem Begleitschein	5.480,00 €
Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	1.041,20 €
Rechnungsbetrag	6.521,20 €

# Kosten Wiederaufbau in Eigenleistung



## Wiederaufbau massive Laube in Eigenleistung

### Aufstellung der Materialkosten für den Wiederaufbau der Laube

Rechnung der Fa. Kilian – Erstellung Fundament	3.490,00 €
Rechnung Fa. Baustoffe Krämer	5.175,95 €
Rechnung Fa. Baustoffe Krämer	2.642,00 €
Kostenbeleg Obi	1.728,19 €
Kostenbeleg Obi	972,10 €
Kostenbeleg Bauhaus	651,28 €
Kostenbeleg Bauhaus	473,80 €
250 Stunden in Eigenleistung à 15,00 €	3.750,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>18.883,32 €</b>



# Versicherungsumfang Merkblatt Punkt 12

Die versicherten Gebäude und deren kleingartenüblicher Inhalt sind zum **Neuwert** versichert. Kleingartenüblich ist der Inhalt, (Laubeneinrichtung z.B Möbel, Küchengeräte, Geschirr) der in seiner Ausführung dem Charakter des Kleingartens entspricht und für den kurzen Aufenthalt erforderlich ist, sowie die Geräte und Maschinen, die zur Gartenbewirtschaftung dienen.





# Gebäudebeschädigung

## Merblatt Punkt 2.1

**Gebäudebeschädigungen:** schadenbedingt erforderliche Kosten für die Beseitigung von Schäden, die durch das gewaltsame Eindringen in die versicherten Gebäude verursacht wurden, werden **bis max. 700,00 €** erstattet. Bei Vereinbarung einer Höerversicherung des Inhaltes erhöht sich die Erstattung um 10% der Höerversicherungssumme.

Beispiel: Inhaltsversicherungssumme .....	4.000,00 €
= Höerversicherungssumme .....	2.000,00 €
= Erhöhung der Erstattung .....	200,00 €



# Neuerungen

**alt:**

**Grundversicherung:**  
3.000 € Gebäude  
2.000 € Inhalt  
1.000 € Glas

**Eigenleistung:**  
10,00 € pro Stunde

**Höchstentschädigung für  
Gebäudebeschädigung in  
der Grundversicherung**  
400,00 €

**Höchstversicherungssummen:**  
20.000 € Gebäude  
8.000 € Inhalt

**neu:**

**Grundversicherung:**  
10.000 € Gebäude  
2.000 € Inhalt  
1.000 € Glas

**Eigenleistung:**  
15,00 € pro Stunde

**Höchstentschädigung für  
Gebäudebeschädigung in  
der Grundversicherung**  
700,00 €

**Höchstversicherungssummen:**  
40.000 € Gebäude  
10.000 € Inhalt

# Beispiel 1

## Beitragsrechnung



### Versicherungssummen/ Beiträge alt

Gebäude	10.000,00 €
Inhalt	4.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 800 €)	

Grundversicherung	26,00 €
Gebäude +7.000 €	14,00 €
Inhalt +2.000 €	16,00 €

**Bruttojahresbeitrag:**  
56,00 €

### Versicherungssummen/ Beiträge neu

Gebäude	10.000,00 €
Inhalt	4.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 900 €)	

Grundversicherung	35,00 €
Inhalt +2.000,00 €	16,00 €

**Bruttojahresbeitrag:**  
51,00 €

# Beispiel 2

## Beitragsrechnung



### Versicherungssummen/ Beiträge alt

Gebäude	20.000,00 €
Inhalt	5.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 900 €)	

Grundversicherung	26,00 €
Gebäude +17.000 €	34,00 €
Inhalt +3.000 €	24,00 €

**Bruttojahresbeitrag:**  
**84,00 €**

### Versicherungssummen/ Beiträge neu

Gebäude	20.000,00 €
Inhalt	5.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 1.000 €)	

Grundversicherung	35,00 €
Gebäude +10.000 €	20,00 €
Inhalt +3.000,00 €	24,00 €

**Bruttojahresbeitrag:**  
**79,00 €**



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**